

# STEINKE

## IMMOBILIEN

### Selbstauskunft zur Wohnungsbewerbung

Hiermit bewerbe(n) ich/wir mich/uns um die \_\_\_\_\_-Zimmer-Wohnung im Hause:

Geschoß: \_\_\_\_\_ ( ) links ( ) mitte ( ) rechts

Ich/Wir gebe(n) nachstehende Selbstauskunft:

	<u>Mieter 1</u>	<u>Mieter 2</u>
Vor- und Zuname:		
Geburtsdatum:		
Staatsangehörigkeit:		
Kinder (Zahl/Alter):		
derzeitige Wohnadresse:		
Telefon:		
Emailadresse:		
ausgeübter Beruf:		
Arbeitgeber:		
dort beschäftigt seit:		
mtl. Nettoeinkommen:		
Haustiere:		
Mietbeginn:		

Ich/Wir haben keine eidesstattlichen Erklärungen (Offenbarungseide) geleistet. Es bestehen keine Lohn- und Gehaltsabtretungen oder Pfändungen, sowie keine Mietrückstände aus früheren Mietverhältnissen. Meine/Unsere finanziellen Verhältnisse sind geordnet. Gegen mich/uns ist kein Insolvenzverfahren beantragt oder anhängig. Ich/Wir versicher(e/n), alle Angaben vollständig und richtig nach bestem Wissen gemacht zu haben.

Mit der Einholung von Auskünften insbesondere bei der SCHUFA und/oder der Creditreform bin/sind ich/wir einverstanden und bestätige(n), dass ich/wir auf Wunsch eine Selbstauskunft der SCHUFA vorlegen werde(n).

Berlin, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mieter 1

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mieter 2

## Anlagen zur Wohnungsbewerbung:

Die folgenden Unterlagen sind zur weiteren Bearbeitung und zum Abschluß eines Mietvertrages zwingend erforderlich:

Personalausweiskopie oder Reisepaß mit polizeilicher Anmeldung und ggf. Aufenthaltserlaubnis

Einkommensnachweis der letzten drei Monate

Bescheinigung des vorherigen Vermieters über die Mietschuldenfreiheit

Schufaauskunft

## **Informationspflichten nach Art. 13 (Direkterhebung) und Art. 14 (Dritterhebung) der DSGVO**

Nach Artikel 13 und 14 der DSGVO haben wir Ihnen gegenüber als betroffene Person bei der Erhebung von personenbezogenen Daten Informationspflichten, denen wir hiermit nachkommen.

Namen und die Kontaktdaten des Verantwortlichen sowie gegebenenfalls seines Vertreters:

STEINKE Immobilien  
Alexander Steinke  
Dambockstr. 19  
13503 Berlin  
Telefon: 030 409 13 820  
E-Mail: [info@steinke-immo.de](mailto:info@steinke-immo.de)

Verantwortliche Stelle ist die natürliche oder juristische Person, die allein oder gemeinsam mit anderen über die Zwecke und Mittel der Verarbeitung von personenbezogenen Daten (z.B. Namen, E-Mail-Adressen o. Ä.) entscheidet.

Zwecke und Rechtsgrundlage für die Verarbeitung Ihrer Daten

(Art. 13 Abs. 1 c, d und 2 f DSGVO)

Wir verarbeiten nur solche personenbezogenen Daten, die Sie uns im Rahmen des Geschäftsvorfalles zur Verfügung stellen oder Daten, die Sie uns über Dritte (z.B. Internetportale wie immowelt, Immobilienscout24 etc.) zur Verfügung stellen. Die Rechtsgrundlage ergibt sich aus Art. 6 DSGVO. Die Zwecke der Verarbeitung richten sich nach Ihrer Anfrage bzw. nach dem jeweiligen Geschäftsvorfall.

Wir verarbeiten personenbezogene Daten in erster Linie zur Erfüllung vertraglicher Pflichten (Art. 6 Abs. 1 b) DSGVO), genauer gesagt zum Zwecke der Anbahnung, Durchführung oder Erfüllung eines Vertrags. Das sind zum Beispiel auch die Angebotserstellung, die Rechnungsstellung und Beantwortung allgemeiner Anfragen. Sollte eine betroffene Person nicht selbst Vertragspartner sein – etwa ein Mitarbeiter eines Geschäftspartners – erfolgt die Verarbeitung zu denselben Zwecken als berechtigtes Interesse gemäß Art. 6 Abs. 1 f) DSGVO.

Daneben verarbeiten wir personenbezogene Daten zur Wahrung der folgenden berechtigten Interessen (Art. 6 Abs. 1 f) DSGVO): Pflege der Geschäftsbeziehung, Gewährleistung des IT-Betriebs und Sicherheit sowie Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten.

Je nach Art des Geschäftsvorfalles bzw. nach Ihrer Anfrage speichern wir Ihre personenbezogenen Daten in dem erforderlichen Umfang im Rahmen der Zweckbindung und der Marktüblichkeit. Für die Erfüllung gesetzlicher Vorgaben verarbeiten wir, sofern erforderlich, Ihre personenbezogenen Daten und geben diese an Dritte weiter (Art. 6 Abs.1 c) DSGVO).

Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten

(Art. 13 Abs. 1 e, f DSGVO)

Ihre personenbezogene Daten geben wir grundsätzlich nicht an Dritte weiter, die diese in eigener Verantwortlichkeit verarbeiten (Art. 4 Nr. 7 DSGVO), es sei denn, Sie haben dazu Ihre Einwilligung erteilt, es gibt eine gesetzliche Regelung die uns hierzu verpflichtet oder wir haben ein berechtigtes Interesse.

Wenn wir im Wege der Auftragsverarbeitung Teile der Datenverarbeitung an Dienstleister vergeben, schließen wir mit diesen Lieferanten entsprechende Verträge zur Auftragsverarbeitung gem. Art. 28 DSGVO.

### Datenübermittlung an Drittstaaten

Eine Datenübermittlung an Drittstaaten findet nicht statt und ist nicht geplant.

### Dauer der Datenspeicherung, Recht auf Löschen der Daten

Die personenbezogenen Daten werden so lange gespeichert, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben werden, soweit dem keine anderslautenden Vorschriften, wie zum Beispiel die gesetzlichen Aufbewahrungspflichten entgegenstehen. Es bestehen folgende gesetzliche Aufbewahrungsfristen:

- 3 Monate bei Bewerbungsunterlagen
- 3 Jahre regelmäßige Verjährungsfrist
- 5 Jahre nach dem Geldwäschegesetz
- 6 Jahre Aufbewahrungsfrist für Geschäftsbriefe
- 10 Jahre für handels- und steuerrechtliche Daten

### Widerspruchsrecht gegen die Datenerhebung in besonderen Fällen sowie gegen Direktwerbung gemäß Art. 21 DSGVO

Wenn die Datenverarbeitung auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. e oder f DSGVO erfolgt, haben Sie jederzeit das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten Widerspruch einzulegen; dies gilt auch für ein auf diese Bestimmungen gestütztes Profiling. Die jeweilige Rechtsgrundlage, auf denen eine Verarbeitung beruht, entnehmen Sie dieser Datenschutzerklärung. Wenn Sie Widerspruch einlegen, werden wir Ihre betroffenen personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen (Widerspruch nach Art. 21 Abs. 1 DSGVO).

Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, um Direktwerbung zu betreiben, so haben Sie das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen; dies gilt auch für das Profiling, soweit es mit solcher Direktwerbung in Verbindung steht. Wenn Sie widersprechen, werden Ihre personenbezogenen Daten anschließend nicht mehr zum Zwecke der Direktwerbung verwendet (Widerspruch nach Art. 21 Abs. 2 DSGVO).

### Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde

Im Falle von Verstößen gegen die DSGVO steht den Betroffenen ein Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde, insbesondere in dem Mitgliedstaat ihres gewöhnlichen Aufenthalts, ihres Arbeitsplatzes oder des Orts des mutmaßlichen Verstoßes zu. Das Beschwerderecht besteht unbeschadet anderweitiger verwaltungsrechtlicher oder gerichtlicher Rechtsbehelfe.

## Recht auf Datenübertragbarkeit

Sie haben das Recht, Daten, die wir auf Grundlage Ihrer Einwilligung oder in Erfüllung eines Vertrags automatisiert verarbeiten, an sich oder an einen Dritten in einem gängigen, maschinenlesbaren Format aushändigen zu lassen. Sofern Sie die direkte Übertragung der Daten an einen anderen Verantwortlichen verlangen, erfolgt dies nur, soweit es technisch machbar ist.

## Auskunft, Sperrung, Löschung und Berichtigung

Sie haben im Rahmen der geltenden gesetzlichen Bestimmungen jederzeit das Recht auf unentgeltliche Auskunft über Ihre gespeicherten personenbezogenen Daten, deren Herkunft und Empfänger und den Zweck der Datenverarbeitung und ggf. ein Recht auf Berichtigung, Sperrung oder Löschung dieser Daten. Hierzu sowie zu weiteren Fragen zum Thema personenbezogene Daten können Sie sich jederzeit unter der als Verantwortlicher angegebenen Adresse an uns wenden.

## Recht auf Einschränkung der Verarbeitung

Sie haben das Recht, die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen. Hierzu können Sie sich jederzeit unter der als Verantwortlicher angegebenen Adresse an uns wenden. Das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung besteht in folgenden Fällen:

- Wenn Sie die Richtigkeit Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten bestreiten, benötigen wir in der Regel Zeit, um dies zu überprüfen. Für die Dauer der Prüfung haben Sie das Recht, die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen.
- Wenn die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten unrechtmäßig geschah / geschieht, können Sie statt der Löschung die Einschränkung der Datenverarbeitung verlangen.
- Wenn wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr benötigen, Sie sie jedoch zur Ausübung, Verteidigung oder Geltendmachung von Rechtsansprüchen benötigen, haben Sie das Recht, statt der Löschung die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen.
- Wenn Sie einen Widerspruch nach Art. 21 Abs. 1 DSGVO eingelegt haben, muss eine Abwägung zwischen Ihren und unseren Interessen vorgenommen werden. Solange noch nicht feststeht, wessen Interessen überwiegen, haben Sie das Recht, die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen.

Wenn Sie die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten eingeschränkt haben, dürfen diese Daten – von ihrer Speicherung abgesehen – nur mit Ihrer Einwilligung oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen oder zum Schutz der Rechte einer anderen natürlichen oder juristischen Person oder aus Gründen eines wichtigen öffentlichen Interesses der Europäischen Union oder eines Mitgliedstaats verarbeitet werden.

Berlin, den 19.07.2018

STEINKE Immobilien  
Alexander Steinke